

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп.1

г. Подольск

«11» сентября 2015 г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 52, ул. Профсоюзная, дома 4, корп.1, г. Подольск,
МО - Бровченко Николай Иванович

Форма проведения – заочное голосование

Дата начала голосования – **04 июля 2015 г.**

Дата окончания голосования – **04 сентября 2015 г.**

Общая площадь МКД – **7 785,30 кв.м.**, в том числе:

Общая площадь квартир – 7 423,10 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений – 362,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **7 785,30 голосов.**

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании: - **5 783,38 кв.м.**

Количество голосов – **5 783,38**, что составляет **74,29%** от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м = 1 голос.

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания – Бровченко Николая Ивановича, собственника кв. № 52, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбрать секретарем общего собрания – Марченко Наталью Николаевну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,

2) Дмитриева Ирина Михайловна, собственник кв. № 126,

3) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,

4) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

5. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

6. Переизбрать совет дома в новом составе:

1) Ключков Алексей Александрович, собственник кв. № 93,

2) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,

3) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,

4) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,

5) Котов Дмитрий Евгеньевич, собственник пом. №1,

6) Власова Евгения Александровна, собственник кв. № 25,

7) Марченко Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 51.

7. Выбрать председателем совета дома Ключкова Алексея Александровича, собственника кв. № 93.

8. Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Выбор владельца специального счета.
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича.
16. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.
17. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича.
18. Поручить УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.
19. Утвердить место хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По №1 вопросу:

Об избрании председателем общего собрания - Бровченко Николая Ивановича, собственника кв. № 52, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 4 716,88 голосов (81,56 %);
«против» - 164,20 голосов (2,84 %);
«воздержался» - 902,30 голосов (15,60 %).

Постановили: Избрать председателем общего собрания - Бровченко Николая Ивановича, собственника кв. № 52, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №2 вопросу:

Об избрании секретарем общего собрания - Марченко Наталью Николаевну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 4 666,78 голосов (80,69 %);
«против» - 85,90 голосов (1,49 %);
«воздержался» - 1 030,70 голосов (17,82 %).

Постановили: Избрать секретарем общего собрания - Марченко Наталью Николаевну, а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №3 вопросу:

О выборе счетной комиссии общего собрания:

- 1) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,
- 2) Дмитриева Ирина Михайловна, собственник кв. № 126,
- 3) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,
- 4) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 4 887,58 голосов (84,51 %);
«против» - 85,90 голосов (1,49 %);
«воздержался» - 809,90 голосов (14,00 %).

Постановили: Выбрать счетную комиссию общего собрания:

- 1) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,
- 2) Дмитриева Ирина Михайловна, собственник кв. № 126,
- 3) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,
- 4) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №4 вопросу:

О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Голосовали:

«за» - 5 624,73 голосов (97,26 %);
«против» - 120,75 голосов (2,09 %);
«воздержался» - 37,90 голосов (0,66 %).

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №5 вопросу:

Об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающих внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Голосовали:

«за» - 5 149,33 голосов (89,04 %);
«против» - 322,45 голосов (5,58 %);
«воздержался» - 311,60 голосов (5,39 %).

Постановили: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №6 вопросу:

О переизбрании совета дома в новом составе:

- 1) Клочков Алексей Александрович, собственник кв. № 93,
- 2) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,
- 3) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,
- 4) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,
- 5) Котов Дмитрий Евгеньевич, собственник пом. №1,
- 6) Власова Евгения Александровна, собственник кв. № 25,
- 7) Марченко Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 51.

Голосовали:

«за» - 4 272,03 голосов (73,87 %);
«против» - 166,35 голосов (2,88 %);
«воздержался» - 1 345,00 голосов (23,26 %).

Постановили: Переизбрать совет дома в новом составе:

- 1) Клочков Алексей Александрович, собственник кв. № 93,
- 2) Лукьянченко Александр Александрович, собственник кв. № 58,
- 3) Никулушкин Виктор Викторович, собственник кв. № 59,
- 4) Бровченко Николай Иванович, собственник кв. № 52,
- 5) Котов Дмитрий Евгеньевич, собственник пом. №1,

- 6) Власова Евгения Александровна, собственник кв. № 25.
7) Марченко Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 51.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №7 вопросу:

Выбрать председателем совета дома Ключкова Алексея Александровича, собственника кв. № 93.

Голосовали:

- «за» - 4 185,13 голосов (72,36 %);
«против» - 244,65 голосов (4,23 %);
«воздержался» - 1 353,60 голосов (23,40 %).

Постановили: Выбрать председателем совета дома Ключкова Алексея Александровича, собственника кв. № 93.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №8 вопросу:

Об утверждении новой редакции Положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 4463,73 голосов (77,18 %);
«против» - 218,05 голосов (3,77 %);
«воздержался» - 1101,60 голосов (19,05 %).

Постановили: Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №9 вопросу:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

Голосовали:

- «за» - 1074,05 голосов (18,57 %);
«против» - 37,90 голосов (0,66 %);
«воздержался» - 475,10 голосов (8,21 %).

б) на специальном счете

Голосовали:

- «за» - 4196,33 голосов (72,56 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №10 вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 28.10.2014 № 902/41 - 7,80 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.

Голосовали:

- «за» - 3758,68 голосов (89,57 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 37,80 голосов (0,90 %).

б) в большем размере - 8,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.

Голосовали:

- «за» - 357,30 голосов (8,51 %);
«против» - 42,55 голосов (1,01 %);
«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 28.10.2014 № 902/41 - 7,80 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №11 вопросу:

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.

Голосовали:

«за» - 3421,98 голосов (81,55 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 76,95 голосов (1,83 %).

б) дополнительные виды работ, сверх установленного перечня, направленные на повышение энергоэффективности здания.

Голосовали:

«за» - 578,65 голосов (13,79 %);

«против» - 42,55 голосов (1,01 %);

«воздержался» - 76,20 голосов (1,82 %).

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №12 вопросу:

Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

«за» - 1726,90 голосов (41,15 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

б) утвердить следующие сроки (более ранние, чем планируется региональной программой) – 2032 год (20 лет с момента ввода в эксплуатацию).

Голосовали:

«за» - 2431,53 голосов (57,94 %);

«против» - 37,90 голосов (0,90 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (более ранние, чем планируется региональной программой) – 2032 год (20 лет с момента ввода в эксплуатацию).

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №13 вопросу:

О выборе владельца специального счета:

а) управляющая организация.

Голосовали:

«за» - 1766,93 голосов (42,11 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 198,10 голосов (4,72 %).

б) региональный оператор.

Голосовали:

«за» - 2231,30 голосов (53,17 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №14 вопросу:

О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

а) ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«за» - 3750,58 голосов (89,38 %);

«против» - 127,55 голосов (3,04 %);

«воздержался» - 75,90 голосов (1,81 %).

б) Банк ГПБ (АО) «Газпромбанк».

Голосовали:

«за» - 242,30 голосов (5,77 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №15 вопросу:

О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича, собственника.

Голосовали:

«за» - 3587,38 голосов (85,49 %);

«против» - 37,05 голосов (0,88 %);

«воздержался» - 571,90 голосов (13,63 %).

Постановили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №16 вопросу:

Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт:

а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт.

Голосовали:

«за» - 1118,20 голосов (26,65 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 135,46 голосов (3,23 %).

б) за счет иных источников дохода.

Голосовали:

«за» - 2942,67 голосов (70,12 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

Постановили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №17 вопросу:

О выборе в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича.

Голосовали:

«за» - 3553,23 голосов (84,67 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 643,10 голосов (15,33 %).

Постановили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 93 Ключкова Алексея Александровича.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №18 вопросу:

О поручении УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.

Голосовали:

«за» - 3855,05 голосов (66,66 %);
«против» - 1186,85 голосов (20,52 %);
«воздержался» - 741,48 голосов (12,82 %).

Постановили: Поручить УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №19 вопросу:

Об утверждении места хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Голосовали:

«за» - 5463,13 голосов (94,46 %);
«против» - 118,35 голосов (2,05%);
«воздержался» - 201,90 голосов (3,49 %).

Постановили: Утвердить место хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания



Бровченко Н.И.

Секретарь собрания



Марченко Н.И.

Счетная комиссия:



Дмитриева И.М.



Лукьянченко А.А.



Николушкин В.В.